



副刊今日焦點

- Ferrari 458 Speciale 最強V8用家
- 紐約直擊Bose SoundTouch 靚聲Wi-Fi串連
- 日本東北八甲田山「楓」起了



Selena Gomez 唱舊情 哭崩



太陽報
電話：3600 6688
傳真：3600 6800
網址：on.cc
電郵：supplement@opg.com.hk

型格藝廊

文：David L (相片由Tiron Interior Architecture提供)

很多人都愛攝影，想把作品沖曬出來，又怕家中沒地方展示，與其夾在塵封的相簿或者電腦硬碟內「永久保存」，不如參考設計師在翹翠峰這個單位的設計。設計師在700多平方呎的空間內，以不同的飾櫃、儲物櫃取代牆身，配合水晶玻璃的櫃門和房門、黑白色的主色調，將整個單位打造成一間猶如精品藝廊的型格居停。

屋主夫婦二人均要工作，又愛旅行拍照；因此在室內設計上特別要求能方便打理，以及有足夠空間展示相片。Tiron Interior Architecture設計師Timothy Cheng表示：「屋主喜歡將相片以黑邊相框展示，故整個單位都以黑白色作為主色調，飾櫃和大型儲物櫃也同樣採用黑邊白底。此外，屋主還要求不安裝射燈，所以都改成櫃邊燈帶和LED燈，更見型格。」

收納式飯枱增空間
甫進玄關，旁邊的白色牆身已掛了一列屋主的攝影作品，而另一邊則是一列高身鏡面鞋櫃，透過鏡面反射，有助拉闊玄關較為狹窄的視覺空間。而鞋櫃前方就設置了軟墊桌椅，上方設有一格展示飾櫃，白色鏡塔擺設配合黑色背景和燈光，別具摩登品味。客飯廳簡單地以走廊作左右分隔，先設飯廳，為了能騰出空間擺放攝影作品和小飾物，Timothy採用了收納式的飯枱，下方加設一列貼近地面的入牆展示空間。而走廊旁邊的牆身則放置了一個薄身的白底黑框展示飾櫃，採用清淨透明的水晶玻璃物料作櫃門，方便屋主更換作品。



主人房



1. 以燈光地台加高，每一格都可打開儲放雜物。而地台的微微燈光，更能營造浪漫格調。
2. 床後方的牆身鋪上暗紫色的絨毛布料，使黑白色主調的設計平添一絲暖意。
3. 女屋主書房背後便是主人房，以兩面互通的大型衣櫃分隔。女屋主在書房也可直接拿取櫃內衣服更換，書房也頓時變成一間獨特的衣帽間。



走廊左邊是一個薄身飾櫃，右邊則是取代牆身的大型電視櫃，採用透明度高的水晶玻璃作櫃門，寫如藝廊中的展示櫃。

天花燈名宇圖案

接着走進客廳，因為整個單位只有725平方呎，為了避免空間侷促，故設計師將客廳和書房相鄰的牆身拆掉，改以一個大型電視櫃代替。Timothy表示：「整個單位的牆身和櫃面都採用了全光燻漆，容易清潔打理。由於室內沒有安裝射燈，採用帶有小反光效果物料，便能使室內亮度提升。」而客廳最特別之處是天花的燈飾，設計師巧妙地利用LED燈泡和白色塑料在天花砌出一個立體突出的「特色圖案」，原來是屋主夫婦二人的英文名字；設計師還特地將燈飾設定成左右兩邊開關，用客廳時就亮着太太名字一邊的燈，用客廳時就亮着丈夫名字的燈，平添生活情趣。

特色燈光地台

進入走廊，右邊是一個特別設計的書房。這裏本身是兩間睡房，設計師將中間的牆拆掉，擺放了一張橫跨整個房間的雙面書枱，可供二人對坐使用。而書枱中央有一道玻璃櫃，並設有一道隱蔽的電子百葉簾，書枱兩邊靠近走廊處亦設有鏡門，有需要時可拉上電子百葉簾和關上房門，變成兩間獨立的書房，加添私隱度。
至於主人房，設計師別出心裁地採用了一個兩面互通的大型衣櫃作為書房和主人房的分隔。一來折掉牆身能騰出更多空間，二來透過大型衣櫃，使書房可搖身一變成衣櫃間。而寢區內，為了同時解決儲物空間和不安裝射燈，設計師設計了一個設有燈光的床尾平台，每一格都可打開放置雜物，而且能增加室內亮度。Timothy還笑說：「燈光地台的LED燈會發出微溫，冬天走在上面還有暖腳功效，一舉三得。」



6. 採用高身鏡面鞋櫃，使本來感覺狹窄的玄關位變得開闊。



7. 飾櫃內擺放白色鏡塔擺設，配合黑色背景和燈光，摩登味濃。



8. 折走書房與客廳中間的牆身，改以前後黑色中間白色的大型組合櫃，既能節省空間，亦保持黑色色調的風格。



9. 設計師利用一張雙面長書枱，將本來是睡房的空間分隔成兩間書房，中間的玻璃櫃設有隱蔽的電子百葉簾，有需要時可保持私隱度。

單位資料

屋苑：元朗翹翠峰
間隔：3房2廳
面積：725平方呎
裝修費：約\$80萬
查詢：2858 4268

同區樓市

翹翠峰 成交陷悶局



近期多個新盤以貼近二手價開售，成為市場焦點，令不少屋苑交投冰封。例如距離新盤元朗溱柏只有五分鐘步程的翹翠峰，本月截至月中仍然「捧蛋」，令業主添減價壓力。

樓市氣氛欠佳，翹翠峰業主添減價壓力。中原分行經理梁滿稱，較早前翹翠峰每月仍可錄得3至4宗買賣，惟隨着近期一手盤空群而出，屋苑成交轉趨向下，上月錄兩宗，本月更陷悶局。
梁滿又指，有部分一手向隔買家回流翹翠峰，令近日的睇樓量略為回升，睇樓氣氛雖然差不過較早前九月底至十月初的時候，但是準買家態度相當觀望，還價進取，因此即使有部分翹翠峰業主降價調低叫價約5%，但仍未能賣出。

兩房戶入場費400萬

翹翠峰由5座住宅組成，共672伙，因戶型較大的關係，入場門檻於元朗住宅而言不算低。叫價方面，翹翠峰兩房戶建築/實用面積由686/526方呎起，入場費為400萬元；三房單位建築/實用面積介乎878/667至1,443/1,108方呎，現入場版三房戶缺盤，較大的三房戶叫價則要由600萬元起。



翹翠峰近期成交

單位	建築/實用面積 (方呎)	成交價 (萬元)	建築/實用呎價 (元)
1座低層F室	758 / 580	405	5,343 / 6,983
3座低層B室	1,051 / 802	608	5,785 / 7,581
6座中層D室	688 / 526	432	6,279 / 8,213