

超級睇樓王

PROPERTY BROWSER

p.93 下周4拍賣會
多減價銀主盤

p.95 精選
沙田村屋



THE AUSTIN



深灣9號



理華



嘉禧

群盤「減辣」搶客源

海外地產
LIVE2
The Central
Carvell Apartments
Queensland Terrace

屋苑掀減風
低市價成交續現
尖沙咀港威豪庭
月租4.78萬元起

室內設計 03 Home Fantasy

這間面積2,100方呎的設計單位，位於大埔區之內，戶主邀來室內設計師 Timothy 為洋房來個大翻新，重新規劃屋內的間隔、布局及設計，成為一間層次豐富的獨立屋，每當你走進一步，就有新的驚喜帶給你。

而整座洋房被私人花園完全包圍，當客人走進這間花園大宅時，先經一道特製鋼門，沿小徑走過生氣盎然、種滿植物的花園，才到建大宅。設計師亦為了讓居住的人更方便出入停車處及花園，於是把前後門互換角色。

私人花園綠意盎然
Timothy 明白2,100方呎、數層高的大宅雖然空間充裕，但如未能好好利用，再多位置亦可能會出現侷促的感覺，所以在設計這間大宅之初，就仔細分配不同空間位置的作用，善用大宅的每一個空間，為業主設計出最適合他的理想家居。

設計師把地下一層作為開放式廚房及大廳，格局相當開揚，開放式廚房緊接吧枱，橢圓形餐桌配以曲線長椅，感覺相當寬敞，亦令飯廳及廚房充滿了型格味道。此外，大廳另一個引人注目的位置，當然是那通在大宅翻新時改建的樓梯，設計師特別於牆腳與樓梯上加添一條小鐵線，從大廳向上望，除了上落樓梯者的一雙腳外，一切都隱藏在牆身之後，設計別致獨特，成為一大亮點。



簡約·留白

現時新界花園洋房隨處可見，氣派豪華的亦多不勝數，相反要令一間花園洋房做到時尚簡約，且別樹一格，凸顯出屋主獨有的品味，就成為設計師的一大難題。今次介紹的設計個案，設計師就能做到別出心裁，讓屋主處處驚喜，尤其是廳堂及樓梯的設計，更是一大焦點。

- 1 設計師在牆上加設電視，令它看似懸浮於空中。
- 2 花園大宅外有一層有連廊的花園，內有小徑引導訪客由大廳走到洋房。
- 3 牆腳與樓梯加上一條小鐵線，從大廳向上望，除了上落樓梯者的一雙腳外，一切都隱藏在牆身之後，設計獨特。
- 4 客廳鋪上一幅仿石春的地毯，立體造型配上舒適質感，感受兩極化。

室內設計 04 Home Fantasy

設計師為了讓整幢房子都擁有寧靜的氣氛，特意選擇中性色調，再配少量黑白元素，塑造出簡潔而一致的感覺。

客廳除了此別出心裁的設計外，設計師在其他細節上亦未有馬虎：牆上加設電視，令它看似懸浮於空中，牆的另一邊則有一個休憩角落，柔和的燈光令人身心放鬆，此處亦可供放置各類擺設。

洋房的1樓是專為客人而設的樓層，讓到訪留宿的親友亦能有自己的私人空間，隨時可感覺悠然自得。除客房外，同層亦有一間多用途室，內設有工作間、貯物組合及運動房，且配備休閒設備如酒櫃和安樂椅等，此處亦可讓戶主和客人可走到露台，靜靜地欣賞醉人海景。

玻璃牆身加簾增私密
再往上一層的2樓，就是戶主的私人空間，全層皆為主人套房，房間內分為多個小區，包括了衣帽間、浴室及小型工作間等，套房浴室內更有黑色作主調的按摩池，讓屋主可好好享受生活。此層每一個區域都以玻璃門作分隔，透光度十足，但只要放下簾幕，即能保有私隱度。

- 5 戶主選擇在一樓開出一個偏廳，配置了影音組合及沙發等，自成一角。
- 6 開放式廚房融入大廳之中，讓整個空間看來更為寬闊，適合良朋共享下廚樂。
- 7 設計師選擇了中性色調，再配少量黑白元素，塑造出簡潔而一致的感覺。
- 8 2樓全層均為主人房，房中除浴室之外，亦有衣帽間、小型工作室及浴室等。
- 9 2樓主人房每個區域都以玻璃門分隔，雖然通透，但放下簾幕，即私密度十足。
- 10 主人套房設有黑色作主調的按摩池。

設計小檔案
單位：新界大埔區洋房
面積：約2,100方呎
間隔：4房3廳
設計主題：設計師以簡約色調打造一室，廳堂的橢圓形餐桌及樓梯鐵空裝飾是一大亮點
設計公司：Tiron Interior Architecture
電話：2858 4268

古色古香 P.12
藝術家品味 P.14
輕鬆上妝 P.18
型格裝飾 P.22

Home Fantasy

www.stheadline.com

19.10.2013 隨第734期超級睇樓王附送



前衛設計